



Aika 31.01.2024, klo 17:00 - 17:18
Paikka Kokoushuone Soukainen 232

Käsitellyt asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 4 Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikojen ja kokouspaikan määrääminen vuodelle 2024**
- § 5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen vuodelle 2024**
- § 6 Rakennus- ja ympäristölautakunnan menotositteiden hyväksyjien määrääminen vuodelle 2024**
- § 7 Rakennusluvan myöntäminen Fertilex Oy:lle**
- § 8 Rakennusluvan myöntäminen Hiekka-Laitila Oy:lle**
- § 9 Hakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittämisestä vapauttamiseksi**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Paula Elo
Jorma Oivo
Elina Sukari
Atro Tannermaa, varajäsen
Aki Vainio

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Poissa

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Ville Varjo
Tuomas Vuorio

Allekirjoitukset

Juha Raittinen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 05.02.2024 klo 09:25.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.02.2024

05.02.2024

Veera Kiveinen

Paula Elo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 06.02.2024 alkaen



§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Veera Kiveinen ja Paula Elo.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 3

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Tarkkailututkimuksien tulokset

Veljet Kuusisto Oy:n kyllästämön tarkkailututkimus marraskuussa 2023

Veljet Kuusiston sahan ympäristön pinta- ja pohjavesitutkimus marraskuussa 2023

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 4

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikojen ja kokouspaikan määrittäminen vuodelle 2024

LAI Dno-2024-84

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset on vuoden 2023 aikana päätetty pidettäväksi pääsääntöisesti joka kuukauden toinen keskiviikko alkaen klo 17.00.

Tarvittaessa kokouksia on pidetty muinakin ajankohtina.

Kokouspaikkana on ollut kaupungintalon kokoushuoneet.

Hallintosääntö 150 §.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että vuoden 2024 aikana lautakunnan pääsääntöinen kokouspäivä on kuukauden toinen keskiviikko alkaen klo 17.00.

Tarvittaessa lautakunta voi kokoontua muulloinkin.

Kokouspaikaksi lautakunta päättää valita kaupungintalon kokoushuoneet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 5

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen
vuodelle 2024**

LAIIDno-2024-85

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä
lea.torma@laitila.fi
Ympäristöpäällikkö

Hallintosäännön mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla ja pidetään tarkastamisen jälkeen siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen yleisesti nähtävänä siten kun siitä on erikseen säädetty.

Hallintosääntö 171 - 172 §.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavan viikon maanantaina ja pidetään nähtävillä saman viikon tiistaina Laitilan kaupungin teknisessä toimessa ja Laitilan kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 6

Rakennus- ja ympäristölautakunnan menotositteiden hyväksyjien määrääminen vuodelle 2024

LAIIDno-2024-86

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Lauta- ja valiokunnan sekä muun viranomaisen on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet, jollei hyväksyjää ole määrätty ohje- ja johtosäännössä.

Voimassa olevassa hallintosäännössä ei ole määräyksiä siitä, kuka viranhaltija hyväksyy valiokunnan, lautakunnan tai muihin viranomaisen puolesta tositteet.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä menotositteiden hyväksyjät vuodelle 2024 seuraavasti:

4700-luku (ympäristönsuojelu) ympäristöpäällikkö

4703-luku (HINKU-hanke) ympäristöpäällikkö

4705-luku (ympäristöterveys) ympäristöpäällikkö

4710-luku (rakennusvalvonta) rakennustarkastaja

Loma-aikoina tai muissa vastaavissa tilanteissa ympäristöpäälliköllä ja rakennustarkastajalla on oikeus hyväksyä toistensa menotositteita.

Lisäksi lautakunta antaa hyväksymisoikeuden tekniselle johtajalle em. tulosalueiden osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 7

Rakennusluvan myöntäminen Fertilex Oy:lle

LAItno-2024-44

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 ARK-4 leikkasu KANALA 1..pdf
- 2 ARK-3 julkisivut KANALA 1..pdf

Rakennusluvan myöntäminen Fertilex Oy:lle kanalan rakentamista varten.

HAKIJAT Fertilex Oy
Torikantie 85, 23800 Laitila

RAKENNUSPAIKKA 400-425-0002-0023
Limokorventie 40, 23800 Laitila
Koko tila

Sallittu kerrosala 35798 m²

Rakennettu kerrosala 8453 m²

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 4872 m²

Jäljellä 22473 m²

Rakennettava kerrosala 4872 m²

Kokonaisala 4872 m²

Tilavuus 21165 m³

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Arto Sinisalo

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

ASIA Kanalan rakentaminen



Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Kanalalle on haettu ympäristölupaa.

Naapurit kuultu MRL:n 133 §:n mukaisesti, naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Hyväksytään vastaavaksi työnjohtajaksi hakemuksen mukaisesti Arto Sinisalo.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu on määritelty MRL 122 ja MRA 73 §:ssä.

Vastaavan työnjohtajan tulee osallistua katselmuksiin.

Kiinteistölle rakennettu rakennusmassa ylittää väestönsuojan rakentamisesta säädetyn rajan. Väestönsuojalle on haettava rakentamislupaa vuoden 2025 loppuun mennessä.

Palotarkastajan lausunto on huomioitava suunnittelussa ja palotarkastajan katselmuksessa mahdollisesti havaitsemat puutteet tulee korjata ennen käyttöönottoa.

Häkkilinjastojen rakenteen täytyy mahdollistaa poistumisteille siirtyminen häkkien alakautta koko matkaltaan, jotta poistumistien pituus ei tule liian suureksi.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään kaikkien työnjohtajien tarkastusten kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan, tai erilliselle liitteelle. Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten ennen käyttöönotto-/ loppukatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksytyihin suunnitelmiin ja lupa-asiakirjoihin, sekä tähän lupapäätökseen.

Rakentamisessa tulee noudattaa tätä lupapäätöstä ja hyväksytyjä piirustuksia, sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttävä erikseen muutospiirustuksina.

Lupaehdoissa mainitut erityissuunnitelmat (PDF) tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen kyseistä työvaihetta ja vaaditut katselemukset suorittaa ajallaan.



Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa päivitettyt loppupiirustukset (PDF) arkistoitavaksi rakennusvalvontaan. Suunnitelmat toimitetaan sähköpostiin: petri.kuusela@laitila.fi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (MRL 119 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaoloaikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja

puh. 050-5671270, sp. petri.kuusela@laitila.fi

Tiedoksi:

Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut

Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisäaikaa, peritään lupa-ajan päättymisen jälkeen valmistuneessa rakennuksessa suoritettavasta lopputarkastuksesta erillinen maksu, jonka suuruus määräytyy lopputarkastusajankohtana voimassa olevan maksutaksan mukaan.

Erytysuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset perustuksista
- Rakennepiirustukset kantavista rakent.



-
- Rakennepiirustukset vesikatosta
 - Ilmanvaihtosuunnitelma (PDF)
 - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma (PDF)
 - Jätevesien käsittelysuunnitelma
 - Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
 - Sammutusautomaattisuunnitelma
 - Päivitetyt loppupiirustukset PDF (ennen loppukatselmusta)

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen (maankäyttöinsinööri)
- Sijaintikatselmus/ sijainnin tarkistaminen
- Perustuskatselmus (rakennustarkastaja)
- Rakennekatselmus (rakennustarkastaja)
- KVV-katselmus (KVV- vastaava)
- IV- katselmus (IV- vastaava)
- Käyttöönottokatselmus (rakennustarkastaja)
- Palotarkastus tulee tilata ajoissa, vähintään kaksi viikkoa ennen suunniteltua katselmusta Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta
 - Sähköturvallisuusmittaus (sähköurakoitsija)
 - Loppukatselmus (rakennustarkastaja)

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.02.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.03.2024.



Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 08.03.2027 mennessä ja saatettava loppuun 08.03.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 8

Rakennusluvan myöntäminen Hiekka-Laitila Oy:lle

LAIIDno-2024-43

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 A003_Varasto 2_Pohja_Julkisivut_Leikkaus.pdf
- 2 A001_Asema.pdf
- 3 A002_Varasto 1_Pohja_Julkisivut_Leikkaus.pdf

Hiekka-Laitila Oy hakee lupaa rakentaa kaksi 1081 m² lämpöeristämätöntä varastorakennusta vuokraamalleen tontille osoitteeseen Yrittäjätie 2. Suurin osa rakennuksia on katosta.

HAKIJAT Hiekka-Laitila Oy
Vihtorinkatu 1, 23800 Laitila

RAKENNUSPAIKKA 400-419-0011-0106
Yrittäjätie 2, 23800 Laitila

Kiinteistön nimi Koveronummi

Rakentamismääräykset KLT

Kaavatilanne Asemakaava

Sallittu kerrosala 8905 m²

Rakennettu kerrosala 720 m²

Rakennettava kerrosala 720 m²

Kokonaisala 2162 m²

Tilavuus 7960 m³

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Jukka Rantamaa



Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Naapurit kuultu MRL:n 133 §:n mukaisesti, naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Ennen rakentamaan ryhtymistä hankkeelle tulee hyväksyttää vastaava työnjohtaja.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu on määritelty MRL 122 ja MRA 73 §:ssä.

Vastaavan työnjohtajan tulee osallistua katselmuksiin.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään kaikkien työnjohtajien tarkastusten kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan, tai erilliselle liitteelle. Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten ennen käyttöönotto-/ loppukatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksytyihin suunnitelmiin ja lupa-asiakirjoihin, sekä tähän lupapäätökseen.

Rakentamisessa tulee noudattaa tätä lupapäätöstä ja hyväksytyjä piirustuksia, sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttää erikseen muutospiirustuksina.

Lupaehdoissa mainitut erityissuunnitelmat (PDF) tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen kyseistä työvaihetta ja vaaditut katselmuksot suorittaa ajallaan.

Palotarkastajan katselmuksessa mahdollisesti havaitsemat puutteet tulee korjata ennen käyttöönottoa.

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa päivitettyt loppupiirustukset (PDF) arkistoitavaksi rakennusvalvontaan. Suunnitelmat toimitetaan sähköpostiin: petri.kuusela@laitila.fi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn



luvan mukaisesti (MRL 119 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, ellei sen voimassaoloaikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (MRL 143 §).

Lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja

puh. 050-5671270, sp. petri.kuusela@laitila.fi

Tiedoksi:

Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut

Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisäaikaa, peritään lupa-ajan päättymisen jälkeen valmistuneessa rakennuksessa suoritettavasta lopputarkastuksesta erillinen maksu, jonka suuruus määräytyy lopputarkastusajankohtana voimassa olevan maksutaksan mukaan.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustustapalausunto
- Rakennepiirustukset perustuksista
- Rakennepiirustukset kantavista rakenteista



- Päivitetyt loppupiirustukset PDF (ennen loppukatselmusta)

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen (maankäyttöinsinööri)
- Sijaintikatselmus/ sijainnin tarkistaminen
- Perustuskatselmus (rakennustarkastaja)
- Rakennekatselmus (rakennustarkastaja)
- Käyttöönottokatselmus (rakennustarkastaja)
- Sähköturvallisuusmittaus (sähköurakoitsija)
- Loppukatselmus (rakennustarkastaja)

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.02.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.03.2024.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 08.03.2027 mennessä ja saatettava loppuun 08.03.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 9

Hakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittämistä vapauttamiseksi

LAIIDno-2024-28

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on saapunut vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen hakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämistä vapauttamiseksi. Vapautushakemus koskee kiinteistöä 400-438-2-36, osoitteessa Tanhuan tie 9 b. Kiinteistöllä on saunarakennus, jota käyttää satunnaisesti yksi henkilö. Saunassa vettä käytetään ainoastaan vähäisessä määrin pesuvetänä. Kiinteistöllä ei ole vesivessaa. Saunan vähäiset jätevedet johdetaan maasuodattimeen.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Laitilan kaupungin vesihuoltolaitokselta ja Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Vesihuoltolaitos puoltaa 22.1.2024 päivätyssä lausunnossaan vapautusta kiinteistölle 400-438-2-36 vesihuoltopalvelujen vähäisen tarpeen perusteella toistaiseksi. Kiinteistön liittämättä jättäminen ei vaikuta vesihuoltolaitoksen talouteen.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa 15.1.2024 päivätyssä lausunnossaan, että hakemuksen mukaan kiinteistöllä ei ole tarvetta talousveteen, mutta tilannetta on tarpeen tarkastella uudelleen, mikäli hakemuksessa esitetystä tilanteesta tapahtuu muutoksia. Terveydensuojeluviranomainen toteaa myös, että kiinteistöllä syntyvä jätevesien määrä on niin vähäinen, ettei niistä oleteta aiheutuvan terveyshaittaa.

Vesihuoltolaitoksen puoltaessa vapautuksen myöntämistä hakijan vastinetta ei katsottu tarpeelliseksi pyytää.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismuutoksen tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittämisen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja



2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle, 400-438-2-36 toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämistä. Mikäli kiinteistön vedenkäyttö muuttuu hakemuksessa esitetyistä tiedoista tai jätevesistä syntyy haittaa, tulee kiinteistö liittää vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Laitilan kaupungin vesihuoltolaitos



Hallintovalitus

§7, §8

Hallintovalitus

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku. Valituksen voi toimittaa myös sähköpostilla turku.hao@oikeus.fi tai sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Hallintovalitus

§9

Hallintovalitus

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet



Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.